



Наш сайт:  
nb2.bicerovo.ru

# Квартиры для Вас и Вашей семьи.



Присоединяйтесь к нам в соц. сетях!  
[/novoebiserovo2](#)

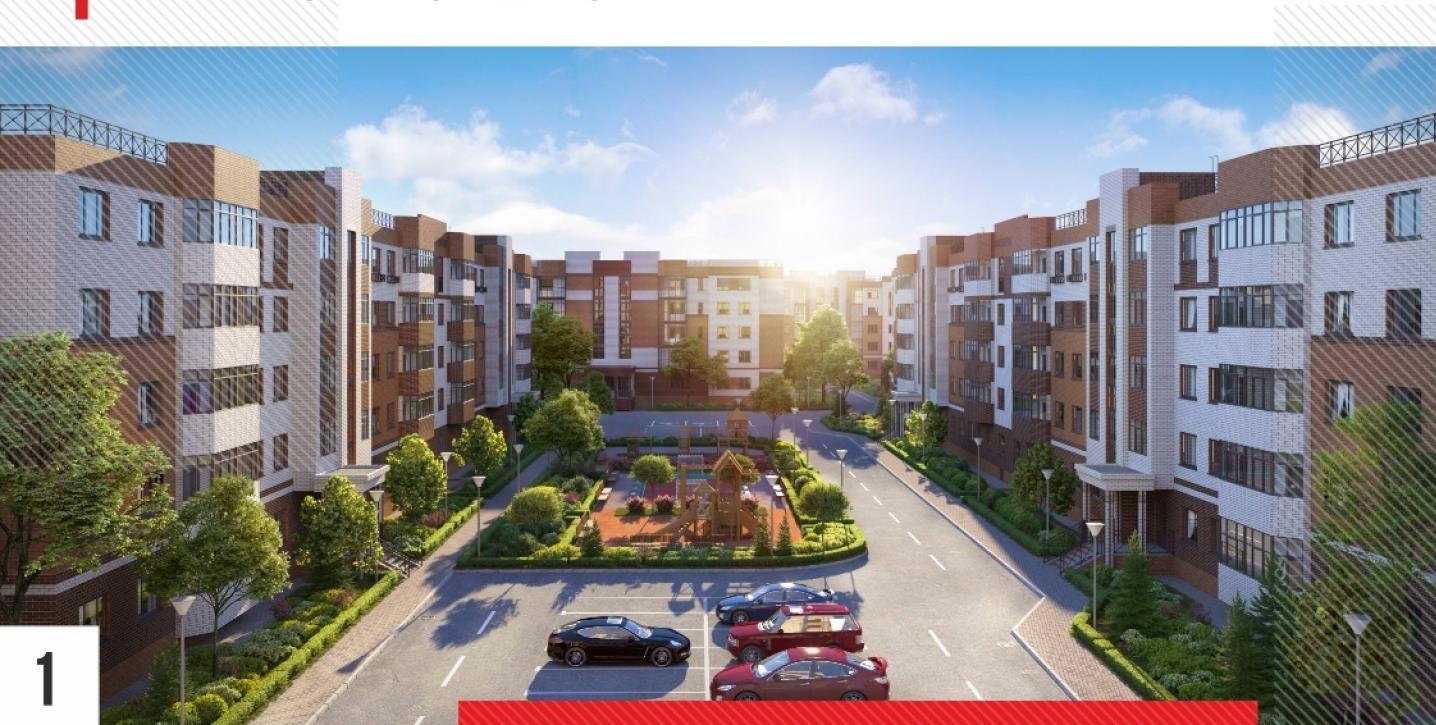


Малоэтажный микрорайон  
в окружении природы

## О микрорайоне Новое Бисерово 2

Новое Бисерово 2 – современный малоэтажный микрорайон комфорт-класса с авторской архитектурой, расположенный всего в 17 км от МКАД, в экологически чистом и привлекательном районе ближнего Подмосковья. Основными трассами, соединяющими микрорайон «Новое Бисерово 2» и Москву, являются Горьковское и Носовихинское шоссе. Микрорайон находится в окружении лесопарковой зоны и озер, вдали от крупных промышленных предприятий.

**Соседствующая с микрорайоном территория окружена лесом и большим реликтовым озером, где Вы сможете отдохнуть и приятно проводить время.**



В микрорайоне возводятся все необходимые объекты социальной сферы — школа, детский сад, магазины и супермаркеты, спортивные и досуговые центры, а развитая районная инфраструктура располагает всем необходимым для Вашего комфорtnого проживания. Наличие железнодорожного и автомобильного сообщения, позволяет жителям в кратчайшее время без пробок добираться до Москвы за 15-20 минут.

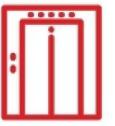
**В нескольких минутах от Вашего дома будет расположена современная образовательная школа на 375 мест, а также муниципальный детский сад на 80 мест.**

## Преимущества покупки квартиры в Новое Бисерово 2

Все жилые дома мкр-на «Новое Бисерово 2» построены с использованием качественных материалов и оснащены полным набором инженерно-технических коммуникаций. На территории микрорайона уже построены и подключены: собственный водозаборный узел, котельная, произведено подключение к городской канализационной системе г. Старая Купавна.



Огороженная  
охраняемая  
территория



Лифт  
в каждом  
подъезде



Более 30 видов  
планировок  
квартир



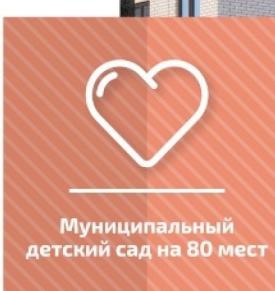
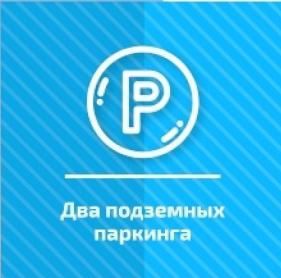
Кладовые  
помещения на  
нижних этажах

## Инфраструктура района

Вы молоды и амбициозны, для Вас важна не только работа, но и семейный уют. Вам хочется проводить выходные и семейные праздники с родителями и детьми в загородной атмосфере вдали от шумного мегаполиса. Вашим родителям необходимо комфортное жилье на свежем воздухе в экологически-благоприятном районе?

Микрорайон Новое Бисерово 2 — это то, что Вам нужно. Идеальное соотношение цены и качества приобретаемой квартиры не оставят Вас равнодушным – авторская архитектура домов, большой выбор планировочных решений, развитая инфраструктура, удобная транспортная доступность, жизнь в окружении леса и озер круглый год и многое другое, делает покупку недвижимости в микрорайоне «Новое Бисерово 2» верным вложением средств.

- Комфорт – продуманный в каждой мелочи;**
- Безопасность – закрытая охраняемая территория;**
- Здоровье – прогулки и спорт на свежем воздухе, вдали от загазованной трассы;**
- Приключения - скалодром.**



Города-соседи. По соседству: Старая Купавна, Железнодорожный, Балашиха.

Жителям ЖК доступна вся инфраструктура городов Железнодорожный и Старая Купавна: 12 крупных торгово-развлекательных центров, сетевые продуктовые магазины, более 20 детских садов, 15 общеобразовательных школ, два колледжа, 5 лицеев, спортивный центр «Орион» с бассейнами и стадионом. В городе Железнодорожный работает оптовый гипермаркет METRO.

В 7 километрах от ЖК, в крупнейшем городе Подмосковья – Балашихе, сосредоточено большое количество также ТРЦ, медицинских учреждений, спортивных клубов, и филиалов столичных вузов: Российского государственного гуманитарного университета (РГГУ), Российского государственного аграрного заочного университета, Военно-технического университета Министерства обороны РФ и некоторых других.

**И помните, все лучшее быстро заканчивается. Приобретайте квартиры в «Новом Бисерово 2» уже сегодня — не откладывайте жизнь на завтра.**

# Генплан Микрорайона Новое Бисерово 2

Микрорайон Новое Бисерово 2 представляет из себя концепцию «город в городе». Все жители будут иметь собственную школу, собственный детский сад, кабинет врача на 50 посещений в смену и торгово-досуговый центр, где будут расположены магазины, кафе, салоны красоты и фитнес-клуб.

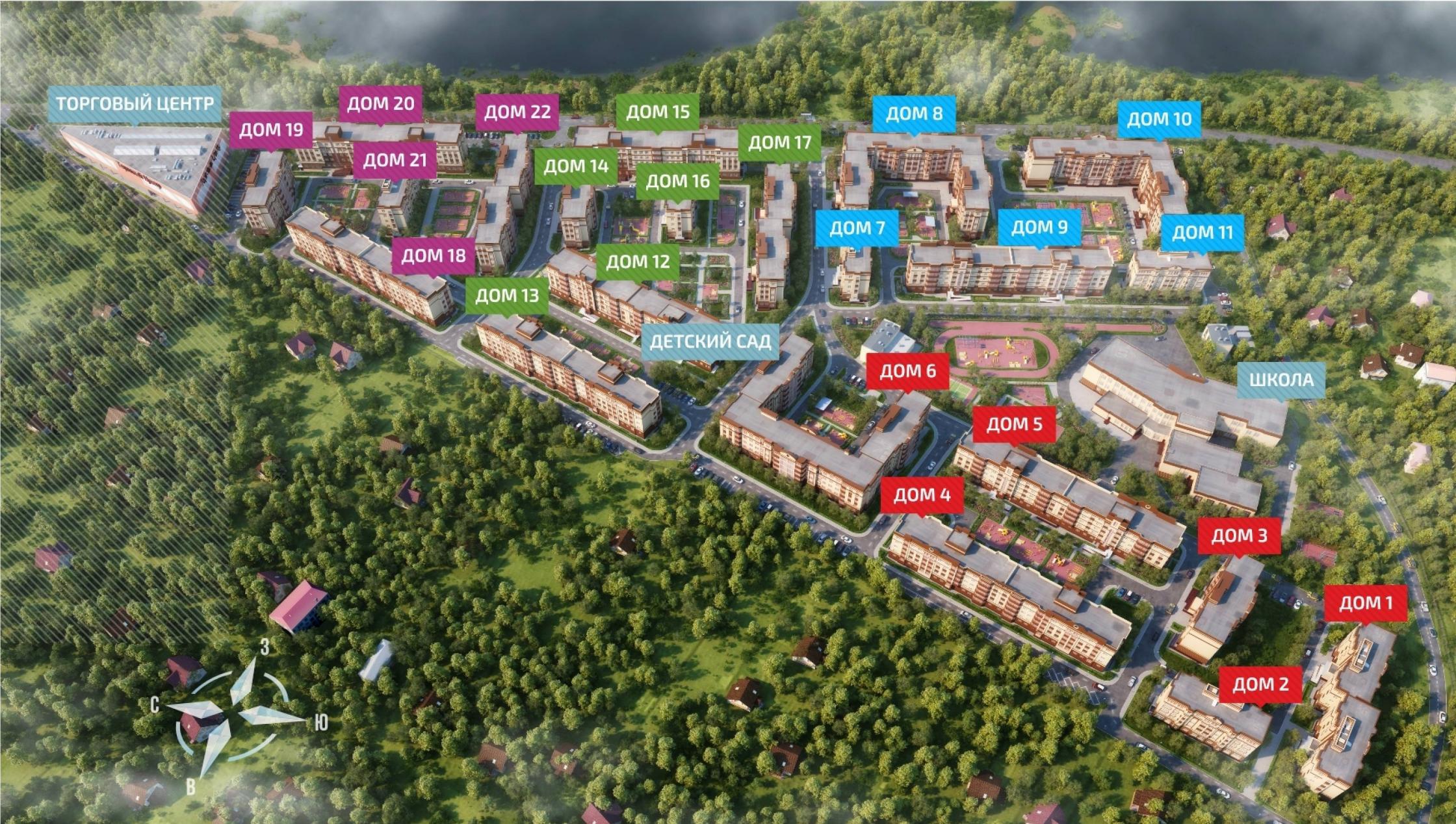
Во внутренних дворах расположены детские игровые и спортивные площадки, где Вы и Ваши дети всегда можете с пользой провести время. А для владельцев автомобилей предусмотрено создание двух вместительных подземных паркингов с удобным расположением и въездом.

**Первая очередь**  
**6 Домов. Срок сдачи - 2018г.**

**Вторая очередь**  
**5 Домов. Срок сдачи - 2019г.**

**Третья очередь**  
**6 Домов. Срок сдачи - 2020г.**

**Четвертая очередь**  
**5 Домов. Срок сдачи - 2021г.**



## Экология и природа

Микрорайон «Новое Бисерово» органично вписывается в окружающий его ландшафт: смешанные леса, реликтовое ледниковые озеро Бисерово, озера принадлежащие Бисеровскому комбинату (в которых выращиваются ценные породы рыб), по соседству находится спортивно-охотничий клуб «Бисерово-Спартинг».

В микрорайоне «Новое Бисерово 2» сделан особый акцент на экологической составляющей — озеленение будет занимать не менее 40% общей территории микрорайона. Мы высадим порядка 3 000 зеленых насаждений — это березы, клены, липы, сибирская лиственница, кусты сирени и боярышника и многое другое. Весь комплекс выгодно расположен относительно розы ветров: свежий воздух, прекрасные виды из окон на безбрежный океан зелени, и реликтовое озеро Бисерово — все это микрорайон «Новое Бисерово 2».

**Комплекс выгодно расположен относительно розы ветров: в окна жителей будет долетать лишь свежий запах леса, а так же будут прекрасные виды из окон.**



Озеро Бисерово является мелководным, с хорошо прогреваемой летом водой. Высота его расположения превышает уровень моря на 136 м. Площадь водоема 4 кв. км. Самые глубокие места имеют глубину 5 м, их средний показатель – 2,5 м. Южный и восточный берег песчаный, западный и северный – заболоченный. Восточный берег радует отдыхающих многолетними дубами. В районе других берегов к воде близко подступает лес. Имея статус памятника природы, озеро, по заключению экологов, обладает чистой водой, которая безопасна для отдыхающих.

Озеро богато рыбой. В его водах обитают окунь, карась (серебряный и золотой), щука, пескарь, плотва, ротан, сом, ерш, верховка, линь. В 80-х годах, благодаря действовавшей тогда госпрограмме, к ним добавился судак, лещ, пестрый толстолобик, карп. Иногда, по заверениям рыбачивших на водоеме, попадается уклейка, подуст, голавль. Условия, существующие на водоеме, наиболее благоприятны для обитания окуня, карася, плотвы, щуки. Рыбалка скучной не бывает никогда. Еще ни один рыбак не возвращался домой без улова.



## Все работы выполнены

Основные виды работ по отделке квартир — установка межкомнатных и входных дверей, нанесение настенных покрытий (обои и плитка), также проделаны работы по прокладке электропроводки и комплектации квартиры розетками и выключателями, уложено напольное покрытие и установлена сантехника.



## К заселению готовы

В отделке квартир мы используем только высококачественные строительно-отделочные материалы известных производителей. Все предлагаемые нами квартиры с отделкой полностью готовы к заселению.



# Перечень стандартных отделочных работ для квартир



## Жилая зона

- Обои под покраску, покраска
- Потолок побеленный
- Потолочный молдинг
- Ламинат 32 класса + плинтус
- Межкомнатные двери



## Кухня

- Обои под покраску, покраска
- Потолок побеленный
- Потолочный молдинг
- Ламинат 32 класса + плинтус
- Межкомнатные двери



## Ванная комната

- Керамическая плитка на стенах и полу
- Потолок побеленный
- Потолочный молдинг
- Ванная + смеситель + душ
- Раковина + смеситель
- Унитаз
- Полотенцесушитель



## Дополнительно

- Пластиковые окна с однокамерными стеклопакетами
- Для лоджии\балкона алюминиевый профиль с одинарным остеклением
- Металлическая входная дверь
- Установка розеток и выключателей



## Стопроцентная оплата

Продажи квартир в микрорайоне «Новое Бисерово 2» осуществляются в соответствии с Федеральным законом 214 по Договорам участия в долевом строительстве. Данный договор подлежит обязательной регистрации в регистрационной палате и считается заключенным с момента регистрации.

Все расчеты с застройщиком проводятся только по безналичному расчету (зачисление средств на расчетный счет застройщика). Если у Вас наличные, Вам будет необходимо приехать в банк и оформить перевод денег на расчетный счет застройщика с указанием соответствующих реквизитов.

## Покупка квартиры в ипотеку

В настоящее время ипотека на покупку недвижимости в новостройке является самым популярным способом получить современное жилье под ключ уже сегодня, а не откладывать мечту на завтра. По своей сути, ипотека — это лучший способ расплатиться в рассрочку за новую квартиру, оставляя банку в залог данное недвижимое имущество.

Мы предлагаем покупку квартиры в ипотеку только от проверенных банков-партнеров. Вам достаточно приехать в офис продаж микрорайона «Новое Бисерово 2», выбрать понравившуюся квартиру, обратится к нашему ипотечному брокеру, который подберет для Вас самые выгодные условия по ипотеке.



СБЕРБАНК  
Всегда рядом



МЕТАЛЛИНVESTБАНК



МОСКОВСКИЙ  
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ  
БАНК



СОВКОМБАНК



РосЕвроБанк



УРАЛСИБ



Абсолют Банк



ВОЗРОЖДЕНИЕ  
БАНК  
Банк, который всегда с тобой



СМП БАНК



ткб



Райффайзен  
БАНК



СвязьБанк



открытие |  
БАНК



ГАЗПРОМБАНК



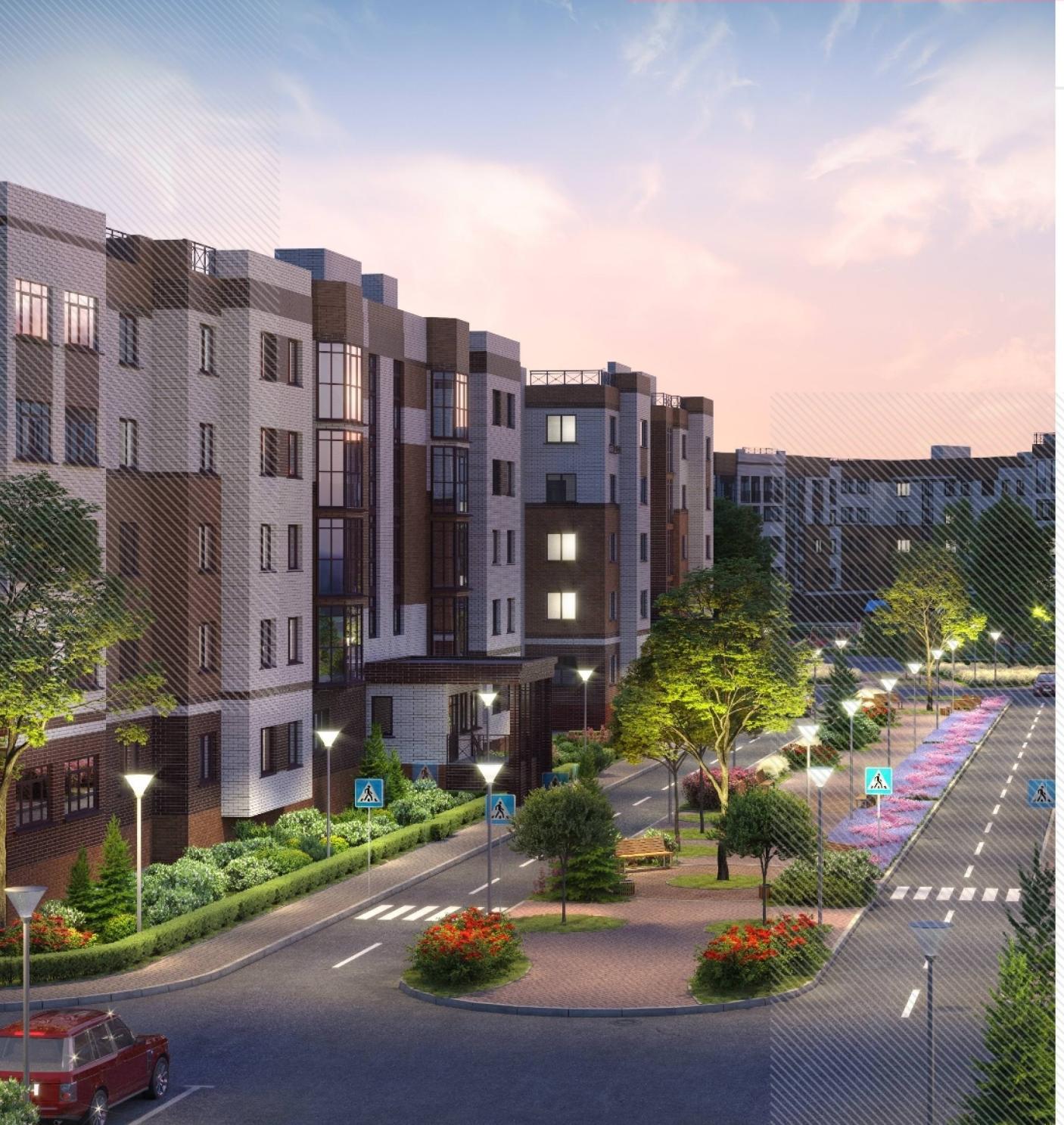
## Варианты покупки квартиры

### Жилищная субсидия

Субсидия — это определенная сумма денег, выделяемая из федерального или местного бюджета для улучшения жилищных условий, предоставляется в безналичной форме в виде сертификата специального образца, без возможности данный сертификат обналичить. Жилищные субсидии предоставляются гражданам, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий на основании Закона г. Москвы от 14.06.2006г. № 29 «Об обеспечении права жителей г. Москвы на жилые помещения», Постановления Правительства Москвы от 26.10.2004 г. № 729-ПП «О предоставлении жителям Москвы субсидий на строительство или приобретение жилья».

### Покупка квартиры в рассрочку

Приобрести современную квартиру и значительно улучшить свои жилищные условия стало проще – застройщик микрорайона «Новое Бисерово 2» предлагает приобрести квартиры на выгодных условиях, воспользовавшись кратковременной рассрочкой от 3 до 6 месяцев, а также рассрочкой на срок до 1.5-а лет.



### Материнский капитал

Использование государственного сертификата материнского (семейного) капитала широко популярен при приобретении квартир в микрорайоне «Новое Бисерово 2». Обладатели данного сертификата могут воспользоваться им для улучшения жилищных условий своей семьи и приобрести квартиру в наших новостройках. На данный момент сумма материнского капитала составляет 453 026 рублей, а программа продлена до 2021 года.

### Военная ипотека

Для всех участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих (Федеральный закон 117-ФЗ), в микрорайоне «Новое Бисерово 2» предусмотрены выгодные условия от наших банков партнеров. Оформив военную ипотеку, и воспользовавшись широким выбором наших предложений, Вы сможете приобрести долгожданную квартиру в современном микрорайоне «Новое Бисерово 2».

## Контакты и расположение



## Как добраться до микрорайона Новое Биссерово 2



От метро  
Новокосино

30 минут от метро Новокосино – прямой маршрут до микрорайона Новое Биссерово 2 на маршрутном такси № 1167 (Новое Биссерово). Последний вагон из центра, выход из стеклянных дверей направо (ориентир Макдональдс).



От метро  
Новогиреево

35 минут от метро Новогиреево – на маршрутных такси № 387 и 487 до остановки ж/д станция Купавна, далее перейти через дорогу и ж/д пути, пересесть на автобус или маршрутное такси № 37 и 57 до остановки Биссерово-2.



От метро  
Партизанская

40 минут от метро Партизанская – на маршрутном такси № 444 доехать до остановки Купавинская птицефабрика, пересесть на автобус или маршрутное такси № 37 и 57 до остановки Биссерово-2.



По Горьковскому  
шоссе

На автомобиле можно доехать до мкрн-на «Новое Биссерово 2» за 20 минут от МКАД по Горьковскому шоссе. Реконструкция Горьковского шоссе завершена, построены 3 новых эстакады, которые обеспечивают без светофорное движение через Балашиху.



От Курского  
вокзала

40 минут от Курского вокзала – доехать до ж/д станции Купавна, далее автобусом или маршрутным такси № 37 и 57 до остановки Биссерово-2.

## Контактные данные

По вопросам просмотра или приобретения квартир в микрорайоне «Новое Биссерово 2», Вы можете получить подробную консультацию у наших специалистов по телефону, или обратившись в наш офис продаж.



**Офис продаж на объекте:**

+7 (495) 989-17-29

Время работы: с 9-00 до 21:00. Без выходных.



**Расположение мкр-на:**

Московская область, Ногинский район, п. г. Старая Купавна, с. Биссерово, мкр. Новое Биссерово 2



### Микрорайон «Новое Бисерово»

Новое Бисерово – построен и заселен в 2016 году. В комплексе из 6 домов построены и работают:

- 2 детских сада
- собственная котельная
- собственный водозаборный узел
- спортивные и детские площадки
- сетевые магазины
- кафе, салоны красоты, аптеки.

[bicerovo.ru](http://bicerovo.ru)



### Жилой комплекс «Дом на Садовой»

ЖК «Дом на Садовой» – это комплексное освоение северной территории д. Путилково. Построено с заселено пять многоквартирных 17-ти этажных домов. В комплексе построены и работают:

- собственная котельная
- собственный водозаборный узел
- очистные сооружения
- ТРЦ «Вэйпарк»

[putilkovo.ru](http://putilkovo.ru)



### Жилой комплекс «Купавна 2018»

Купавна 2018 – уникальный жилой комплекс, расположенный в экологически благоприятном районе города Старая Купавна, всего в 19 километрах от Москвы по Горьковскому шоссе. Площадь застройки ЖК Купавна 2018 составляет 3 гектара, жилой дом состоит из пяти 17-ти этажных секций.

[kupavna2018.ru](http://kupavna2018.ru)

## ТРЦ «Вэйпарк»

ТРЦ «Вэйпарк» расположился на территории 75 тысяч кв. м на 71-м км МКАД. Это двухэтажный комплекс, который вмещает в себя множество фирменных бутиков, а также сеть кафе, ресторанов быстрого питания.

[waypark.ru](http://waypark.ru)

## Аутлет центр «БрендСити»

Аутлет центр «БрендСити» единственный открытый Аутлет центр, расположенный на 26 км МКАД (внешняя сторона).

[outlet-bc.ru](http://outlet-bc.ru)

## Автоцентр «Автовэй»

Автовэй – один из крупнейших автоцентров в России, расположенный на 71-м км МКАД (внешняя сторона).

[wayauto.ru](http://wayauto.ru)