



МИКРОРАЙОН «НОВОЕ БИСЕРОВО 2»

Новое Бисерово 2 – современный малоэтажный микрорайон комфорт-класса с авторской архитектурой, расположен всего в 17 км от МКАД, в экологически чистом и привлекательном районе ближнего Подмосковья. В микрорайоне возводятся все необходимые объекты социальной сферы – школа, детский сад, магазины и супермаркеты, спортивные и досуговые учреждения.

NB2.BICEROVO.RU
ТЕЛ.: +7 (495) 989-17-29



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ДОМ НА САДОВОЙ»

ЖК «Дом на Садовой» – это комплексное освоение северной территории д. Путилово. Построено и заселено пять многоквартирных 17-ти этажных домов. В комплексе построены и работают:

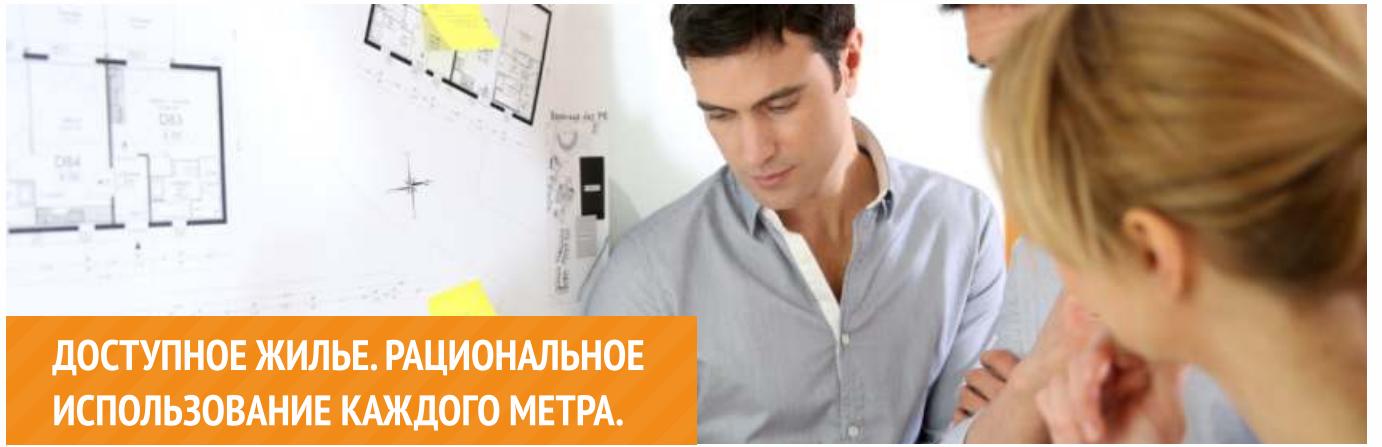
- собственная котельная
- собственный водозаборный узел
- очистные сооружения
- ТРЦ «Вэйпарк»

PYTILOVO.RU
ТЕЛ.: +7 (495) 989-48-98

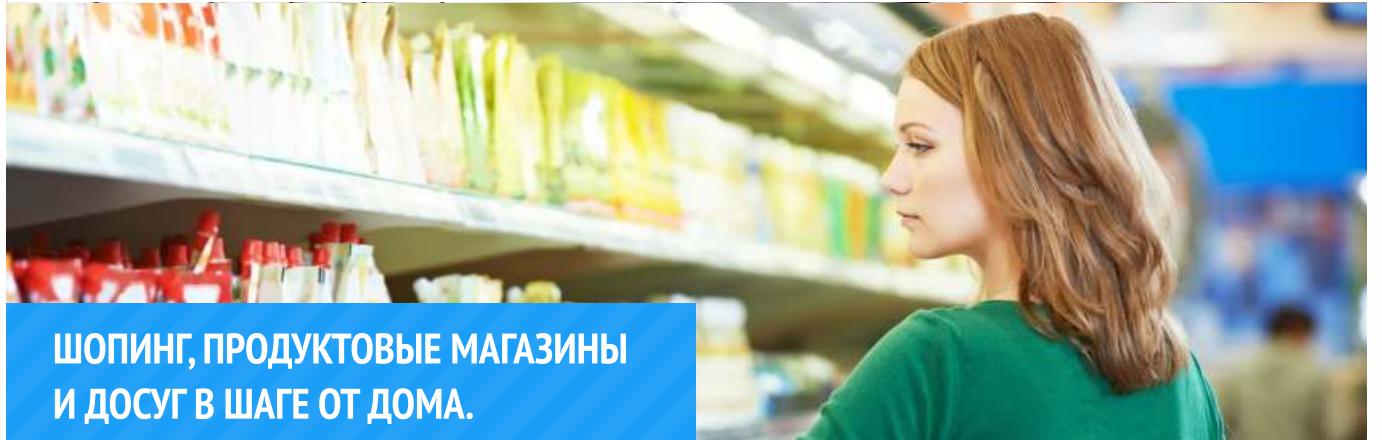
жилой комплекс **2018**
Купавна

8(495) 181-20-18 KUPAVNA2018.RU

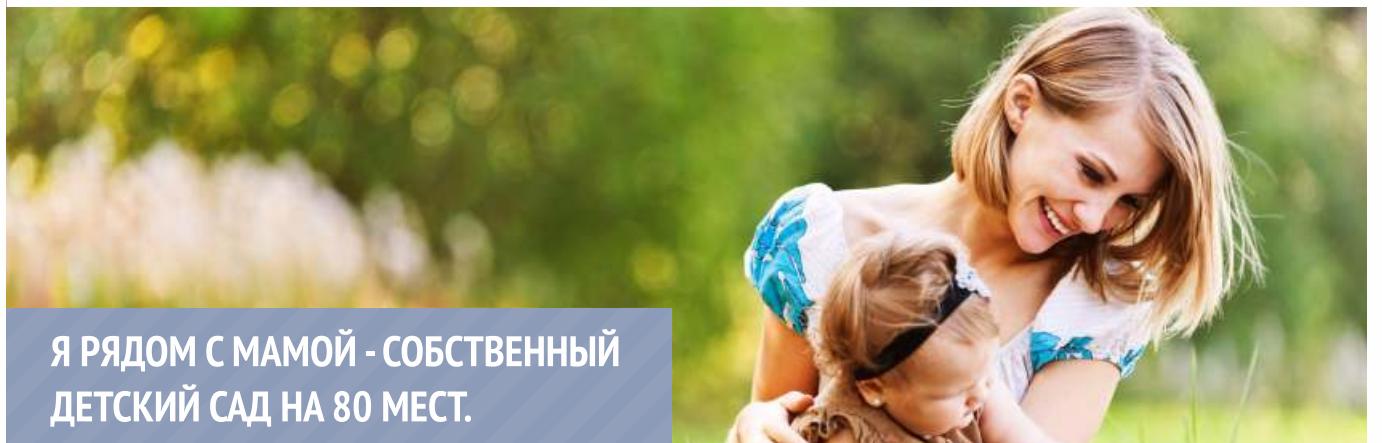
- КЛЮЧИ В СЕКЦИИ №1, №2 И №3
- ВСЕГО 19 КМ ОТ МКАД
- ТЕРРИТОРИЯ БЛАГОУСТРОЕНА
- ИНФРАСТРУКТУРА В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ
- ВИДОВЫЕ КВАРТИРЫ



ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ. РАЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ КАЖДОГО МЕТРА.



ШОПИНГ, ПРОДУКТОВЫЕ МАГАЗИНЫ И ДОСУГ В ШАГЕ ОТ ДОМА.



Я РЯДОМ С МАМОЙ - СОБСТВЕННЫЙ ДЕТСКИЙ САД НА 80 МЕСТ.



ПРОГУЛОЧНЫЕ ЗОНЫ. ВСЕ В ШАГЕ ОТ ДОМА. РЯДОМ ДЕТИ И ВНУКИ.



ВЫГОДНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ - ВСЕГО ПОЛ ЧАСА ДО МОСКВЫ



ДОСТУПНЫ ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ ПО ВОЕННОЙ ИПОТЕКЕ!

О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ «КУПАВНА 2018»

✓ ПРОДАЖИ СОГЛАСНО 214 ФЗ

Жилой комплекс «Купавна 2018» строится в экологически благоприятном районе, занимая площадь 1,6 Га. При проектировании ЖК сделан акцент на максимально функциональные и удобные планировочные решения для каждого типа семьи.



Этажность:
17 этажей



Количество
секций: 5



Тип: Сборно-
монолитный



Облицовка:
кирпич

ГОТОВНОСТЬ КОМПЛЕКСА:

1 секция
построена, сдана,
выдача ключей

2 секция
построена, сдана,
выдача ключей

3 секция
построена, сдана,
выдача ключей

4 секция
готовность
1кв. 2019г.

5 секция
готовность
1кв. 2019г.

ДЛЯ ВАС ВСЁ ПРОДУМАЛИ

Согласитесь, квартиры в новом доме – самый желанный вид недвижимости для большинства покупателей жилья. Это абсолютно новые коммуникации, уютный и просторный двор с детскими и спортивными площадками, чистые подъезды и просто великолепный красивый дом!

Вы давно мечтаете о собственном жилье, но вас всегда что-то останавливало? У нас есть весомый аргумент, чтобы Вы наконец-то решились воплотить свою мечту в жизнь!

Наши менеджеры проконсультируют и подберут индивидуальные условия покупки, а также планировочные решения, которые идеально подойдут именно Вам!

Переезжайте всей семьей!
Лучший выбор – комфортные решения!



КЛАДОВЫЕ
НА ЦОКОЛЬНОМ ЭТАЖЕ



СВОЙ ДЕТСКИЙ САД
НА 80 МЕСТ



НАЗЕМНАЯ
ПАРКОВКА



СПОРТИВНЫЕ
И ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
ВО ДВОРЕ



ПАРКОВЫЕ ЗОНЫ
И ВСЯ ИНФРАСТРУКТУРА
В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ



«ПЕРЕХВАТЫВАЮЩАЯ»
ПАРКОВКА У СТАНЦИИ
«КУПАВНА»

ВАША КВАРТИРА

- ✓ **Комнатность:** 1-4
- ✓ **Общая площадь:** 25,3 – 79 кв.м.
- ✓ **Высота потолков:** до 3,3 м.
- ✓ **Видовые квартиры** с 10 по 17 этажи
- ✓ **Датчики пожарной сигнализации**
- ✓ **ШОУРУМЫ/ОПЕРАТИВНЫЕ ПОКАЗЫ**

- ✓ **Планировки:** функциональные, широкий выбор решений
- ✓ **Остекление:** энергосберегающие стеклопакеты
- ✓ **Счетчики:** тепло, вода и электричество
- ✓ Возможна отделка

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

Жильцы комплекса «Купавна 2018» несомненно оценят его выигрышное расположение. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности – супермаркеты и кафе, спортивные объекты и медицинские учреждения, а также городской оборудованный пляж. Поблизости расположено большое количество дошкольных учреждений, развивающих центров и школ.



Детский сад



Школа



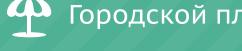
Спортивные объекты



Магазин



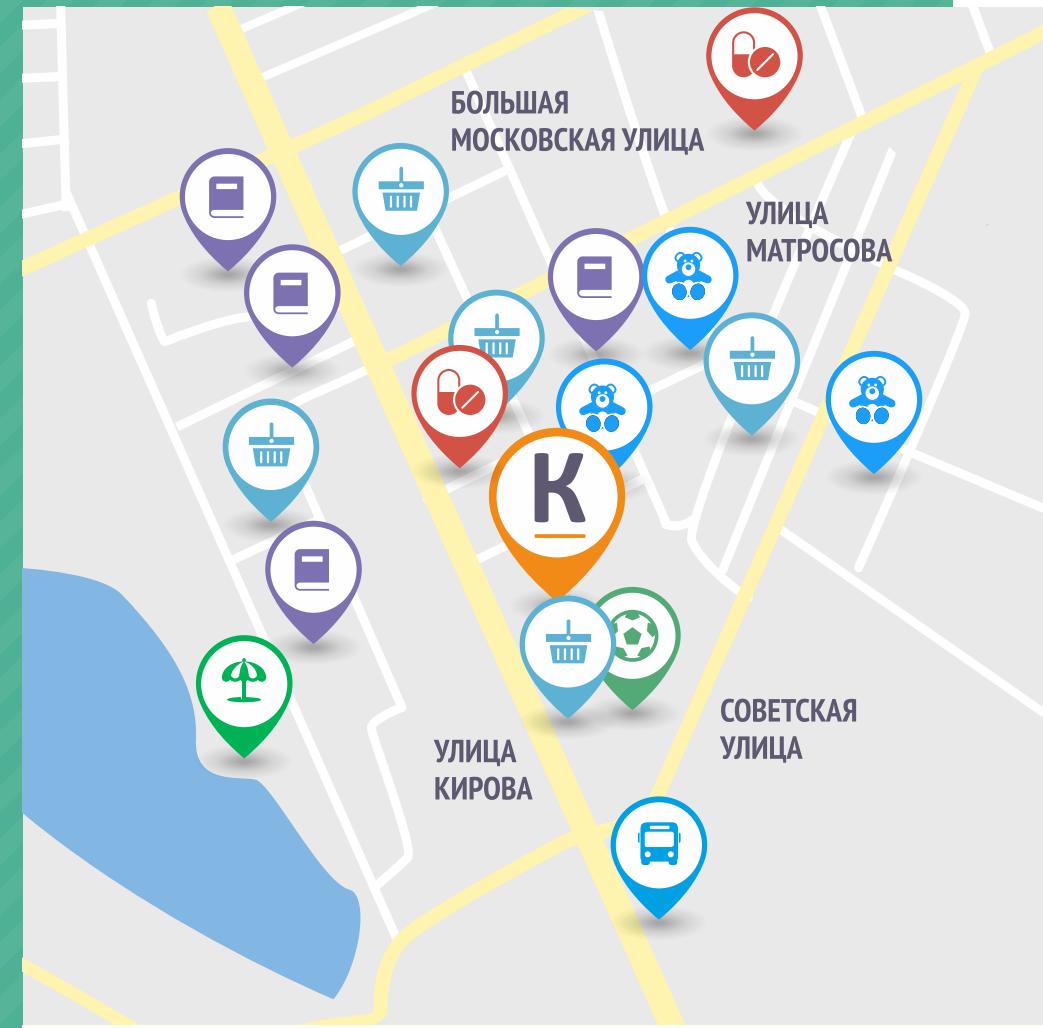
Аптека



Городской пляж



Автобусная остановка



ПРУДЫ И ОЗЕРА

Рядом с прудами находится реликтовое озеро Бисерово – излюбленное место отдыха жителей Москвы и Подмосковья, а также идеальное место для пикников.



ПАРКИ ОТДЫХА

Парки Старой Купавны славятся ландшафтным дизайном – здесь можно отдохнуть, побывать на природе или полюбоваться красивыми фонтанами.



ШКОЛЫ И САДЫ

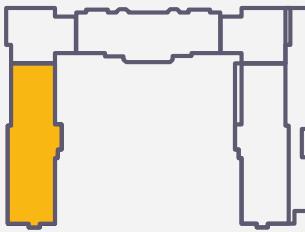
В шаговой доступности от жилого комплекса расположены 3 детских сада, 2 общеобразовательные школы и государственный колледж технологии управления.



СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Для любителей активного отдыха и ежедневных физических тренировок, в считанных минутах ходьбы расположены стадион, спортивный комплекс и фитнес-клуб.

СЕКЦИЯ 1



4
79,0 М2

Просторная квартира с тремя спальнями и гостиной, открывающими вид на зеленое пространство внутреннего двора. Оптимальное соотношение длины и ширины комнат для удобства расстановки мебели.



2
37,9 М2



Квартира – мечта небольшой семьи: широкие пространства, современная вместительная кухня, балкон и приятные соседи.

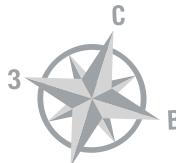
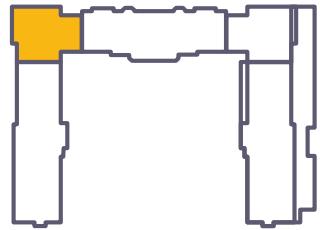
ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



СЕКЦИЯ 2



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



Через большие окна проникает больше света, что способствует лучшей освещенности помещения и визуальному расширению пространства.



1

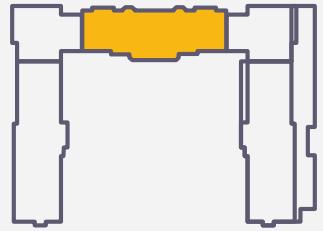
34,1 M2



Компактная однокомнатная квартира (+1) с просторной спальней и кухней где можно устраивать небольшие семейные и дружеские обеды, наслаждаясь видом на парк.



СЕКЦИЯ 3



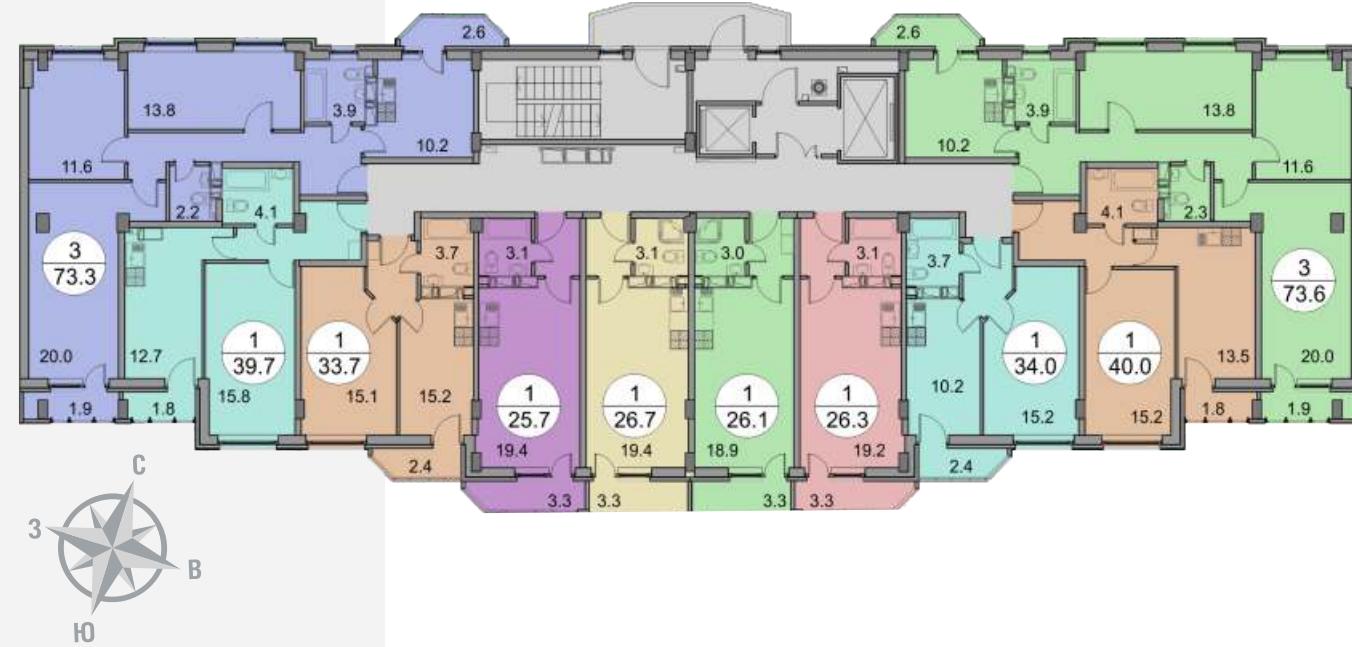
ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



КВАРТИРЫ, ИСПОЛНЯЮЩИЕ ЖЕЛАНИЯ

Здесь Вы можете оборудовать все по своему вкусу. Удобная и продуманная планировка является идеальным каркасом, который вы можете наполнить любыми фантазиями.

В какую бы квартиру Вы не зашли, первое, что Вам хочется сделать – подойти к окну и посмотреть вокруг. Предлагаем Вашему вниманию возможность подобрать вариант с самым красивым видом из окон. Живописный пейзаж – фирменный штрих, который делает квартиру особенной.

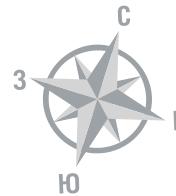
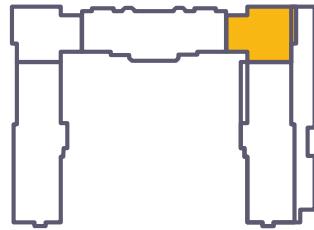


ПОКУПАЮ КВАРТИРУ - ПОЛУЧАЮ

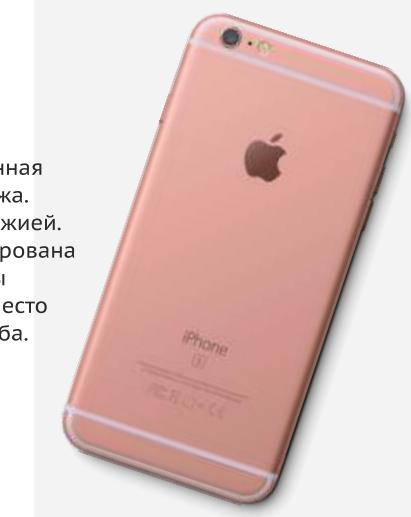
- ✓ Комфорт
- ✓ Безопасность семьи
- ✓ Будущее своего ребенка
- ✓ Великолепный двор
- ✓ Яркий, увлекательный досуг рядом с домом.



СЕКЦИЯ 4



Тщательно спроектированная квартира среднего метражи. Спальня совмещена с лоджией. Ванная комната спроектирована под стандартные размеры сантехники. В коридоре место под размещение гардероба.



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

СЕКЦИЯ 5



1

29,9 M2

Доступная небольшая однушка – идеальный выбор для студента, молодой пары, любящих европейский стиль жизни и не желающих «загромождать» свое жизненное пространство.

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ КОМНАТА В КВАРТИРЕ!

Потребность в дополнительной комнате возникает по разным причинам. Одним нужна дополнительная спальня для растущей семьи или гостей, другим не хватает мест для хранения, отдыха или работы.

Мы предлагаем вам 9 планировочных решений с площадью кухни от 12,3 до 15,8 м², позволяющих, не прибегая к сложному ремонту:

- сделать современную кухню-гостиную европейского типа
- разделить кухонную зону, выделив дополнительное пространство для уютной жилой или нежилой комнаты

Подробности спрашивайте у наших менеджеров по телефону: 8 (495) 181-20-18



УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

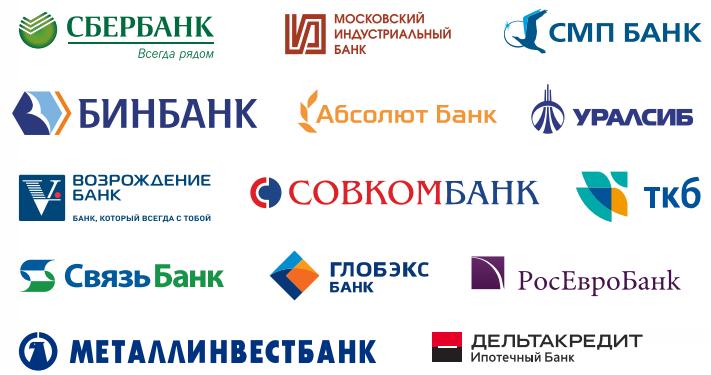
- ✓ Ипотека от 7,4%
- ✓ Военная ипотека
- ✓ Субсидия
- ✓ Материнский капитал
- ✓ 100% оплата
- ✓ Акции
- ✓ Консультация ипотечного брокера

ИПОТЕКА

УСЛОВИЯ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В ЖК «КУПАВНА 2018»:

- ✓ Срок кредита: от 1 года до 30 лет
- ✓ Валюта: рубли
- ✓ Размер кредита: до 10 млн. рублей
- ✓ Возраст заёмщика: от 21 на момент получения кредита - до 85 лет на момент погашения кредита
- ✓ Досрочное погашение: возможно
- ✓ Первоначальный взнос: от 10%
- ✓ Процентная ставка по кредиту: от 7,4%

БАНКИ ПАРТНЁРЫ:



ВОЕННАЯ ИПОТЕКА

- ✓ Кредит до 2.8 млн. рублей
- ✓ Ставка от 9.5%
- ✓ Первоначальный взнос от 20%

4 ПРИЧИНЫ УЧАСТИЯ В ВОЕННОЙ ИПОТЕКЕ ДЛЯ ПОКУПКИ КВАРТИРЫ В ЖК «КУПАВНА 2018»

1 Минимум затрат сил и времени – принцип «одного окна»

3 Гарантия своевременной и даже досрочной сдачи секций в эксплуатацию при их высоком качестве



Надежные банки партнёры - Сбербанк и СвязьБанк

2 Максимально возможная в рамках госпрограммы сумма кредита – 2,8 млн. руб.

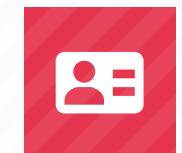
4 Фиксированная цена на период бронирования



Сделку можно совершить по доверенности



Не требуются поручители по кредиту



Минимум документов (паспорт гражданина РФ и свидетельство участника НИС)



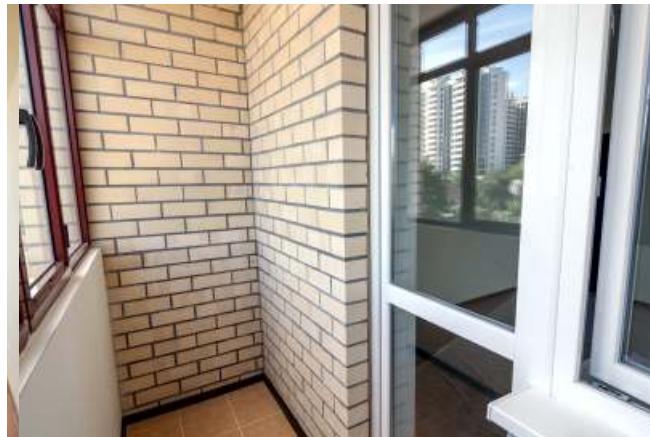
Не требуется личных средств заемщика на первоначальный взнос и погашение кредита



Первоначальный взнос и погашение кредита – за счет накопительных взносов участника НИС

ОТДЕЛКА КВАРТИР

- ✓ КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ
 - ✓ ШОУ-РУМЫ
 - ✓ ВИДОВЫЕ КВАРТИРЫ
- С 10 ПО 17 ЭТАЖИ



ГОТОВНОСТЬ КОМПЛЕКСА

СЕКЦИЯ №1, №2 и №3.
СТАТУС: КЛЮЧИ, ЗАСЕЛЕНИЕ.
ФОТО ОТ СЕНТЯБРЯ 2018 Г.



БЛИЖЕ, ЧЕМ ВЫ ДУМАЕТЕ

Для решения вопроса с пробками на участке города Балашиха (ш. Энтузиастов и Горьковское шоссе) построены 3 дополнительные транспортные развязки: на примыкании Объездного шоссе, на пересечении с улицей Советской и на примыкании с Леоновским шоссе. Строительство развязок позволило разделить транспортные потоки, чтобы городской транспорт беспрепятственно проезжал по муниципальным дорогам, а транзитный, не снижая скорости, по трассе М-7.

ПРОЕХАТЬ НА АВТОМОБИЛЕ



Из Москвы:

- проехать 19 км по Горьковскому шоссе, первый поворот направо после заправки «БТК» на Акрихиновское шоссе. Далее прямо 1,9 км до поворота на ул. Чехова, повернуть налево перед ТЦ «Шоколад».

В Москву:

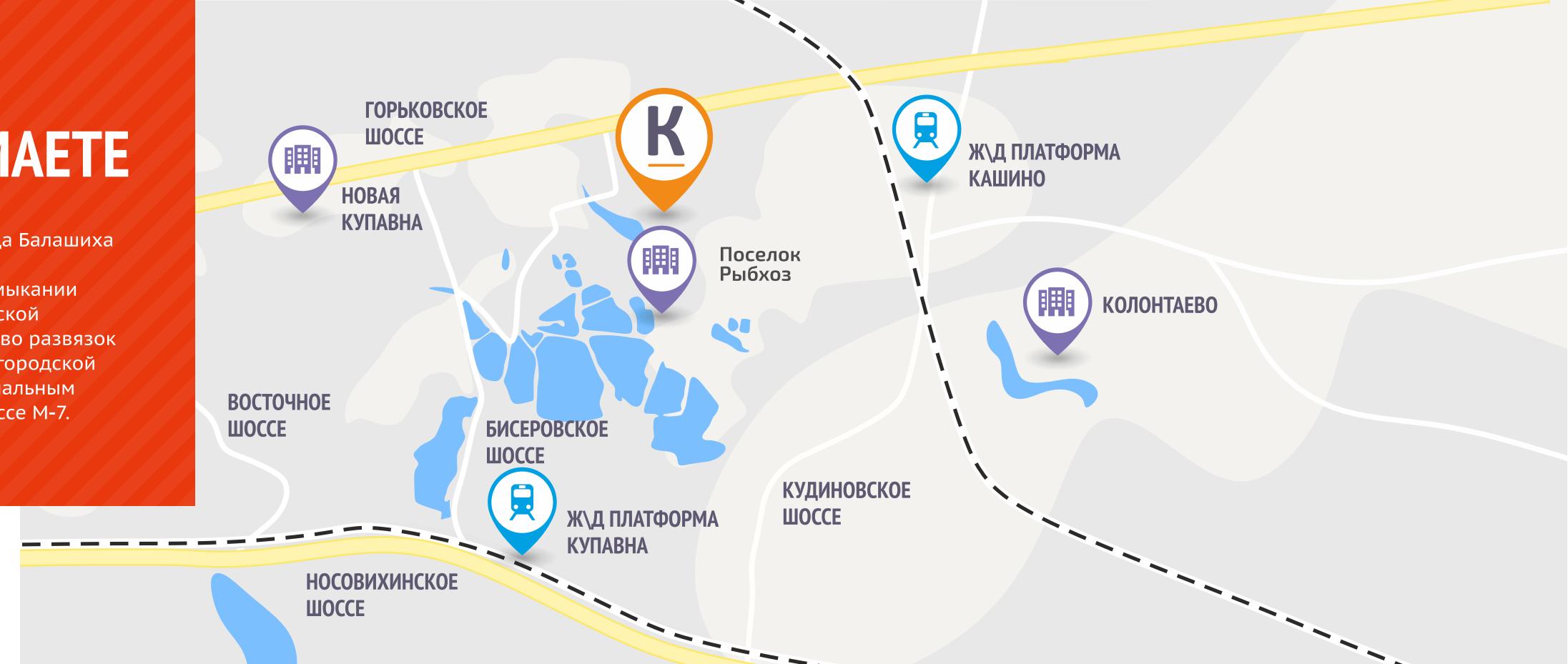
- если ехать из области, по Горьковскому шоссе, повернуть налево перед заправкой «БТК» на Акрихиновское шоссе. Далее прямо 1,9 км до поворота на ул. Чехова, затем повернуть налево перед ТЦ «Шоколад».

ДОБРАТЬСЯ НА ОБЩЕСТВЕННОМ ТРАНСПОРТЕ



Из Москвы :

- от м «Партизанская» – автобус/маршрутка № 444 до ост. «Музыкальная школа»;
- от Курского вокзала в Горьковском направлении – электричка до станции «Купавна», далее автобус/маршрутка № 37 до ост. «Музыкальная школа»;
- от Ярославского вокзала – электричка до станции «Монино», далее автобус/маршрутка № 33 до ост. «Музыкальная школа».



КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:



+7 (495) 181-20-18

Отдел продаж. С 9:00 до 21:00
Без выходных.



Г. СТАРАЯ КУПАВНА, УЛ. ЧЕХОВА, 4

Московская область,
Богородский городской округ.



SALES@KUPAVNA2018.RU

Электронная почта