



КНЯЗЕВ ГРАД

коттеджный поселок нового поколения

Ваша новая загородная
жизнь и отдых

Офис продаж на объекте

Телефон: +7 (499) 450-49-55

Email: client@kniazevgrad.ru

Время и дни работы отдела продаж:

Пн-Вск: с 10:00 – 19:00.

князев-град.рф

01 О Проекте

Коттеджный посёлок «Князев Град» находится в тихом, живописном и экологически чистом месте на юге Москвы. Территория комплекса состоит из 2 участков площадью 1,35 и 2 га, которые расположены в окружении кедрового леса. Мы предлагаем комфортные дуплексы по доступной цене – цена за квадратный метр не более, чем стоимость метра средней квартиры, но при этом Вы получаете все плюсы загородной жизни.

Современные материалы, развитая внутренняя и внешняя инфраструктура позволит Вам наслаждаться всеми благами в тишине и покое.

3.35

Гектара
застройки

64

Готовых
дуплекса



Охраняемая закрытая
территория



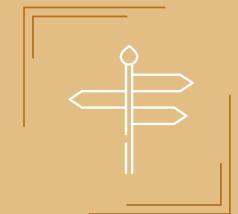
Все центральные
коммуникации



В окружении
кедрового леса



Близость городской
инфраструктуры



Удобное транспортное
расположение

10

Минут
и Вы на
МКАД

5

Минут до
центра города
Видное

20

Минут до
метро Улица
Скобелевская

Коттеджный поселок «Князев Град» расположен в черте города Видное, район Растрогуево, в тихом месте всего в 10 километрах от МКАД. В Москву можно добраться по Растрогуевскому шоссе, ведущим к Симферопольскому и Варшавскому шоссе. Кроме того, в столицу можно доехать по платной трассе М-4, выезд на которую расположен в пяти минутах езды от комплекса.

В непосредственной близости расположена историческая усадьба XVIII века Суханово, территория которой представляет из себя 25 Га ландшафтного парка с искусственными прудами и большим лесным озером.



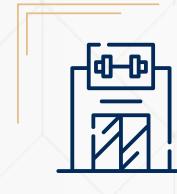
03 Инфраструктура

Коттеджный поселок «Князев Град» предлагает своим жителям всё необходимое для качественной и комфортной загородной жизни. Каждый житель сможет найти что-то для себя, как для активного отдыха, так и для спокойных прогулок на свежем воздухе вблизи исторической усадьбы XVIII века Суханово.

Благодаря уникальному расположению поселка, в распоряжении жителей находится развитая инфраструктура города Видное, а близость к Мегаполису позволит ни в чем себе не отказывать.

Внутренняя инфраструктура

Мы позаботились о том, чтобы жители смогли спокойно отдохнуть в шаговой доступности и поэтому на территории комплекса предусмотрены собственный фитнес-клуб и ресторанный комплекс. Не забыли мы и про детей – здесь Вы найдете современные зоны отдыха с детской и спортивной площадками.



Современный спортивный центр



Кафе, магазин и ресторан



Детская и спортивная площадка



Жизнь среди уникальной природы



Средние школы и детские сады



Торговые центры и супермаркеты

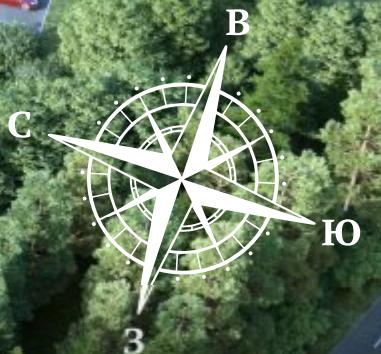


Прилегающая территория

В 5 минутах езды от посёлка находится город Видное, где вы сможете найти десятки магазинов, торговых центров и супермаркетов, школы и больницы, спортивные объекты и многое другое. Соседствующая территория окружена лесом и включает в себя небольшой пруд, озеро и вековые дубовые аллеи Усадьбы Суханово.

05 Генплан посёлка

Генплан посёлка 06



07 Визуализации посёлка



Визуализации посёлка 08



09 Визуализации посёлка



Визуализации посёлка 10



11 Дуплекс №1

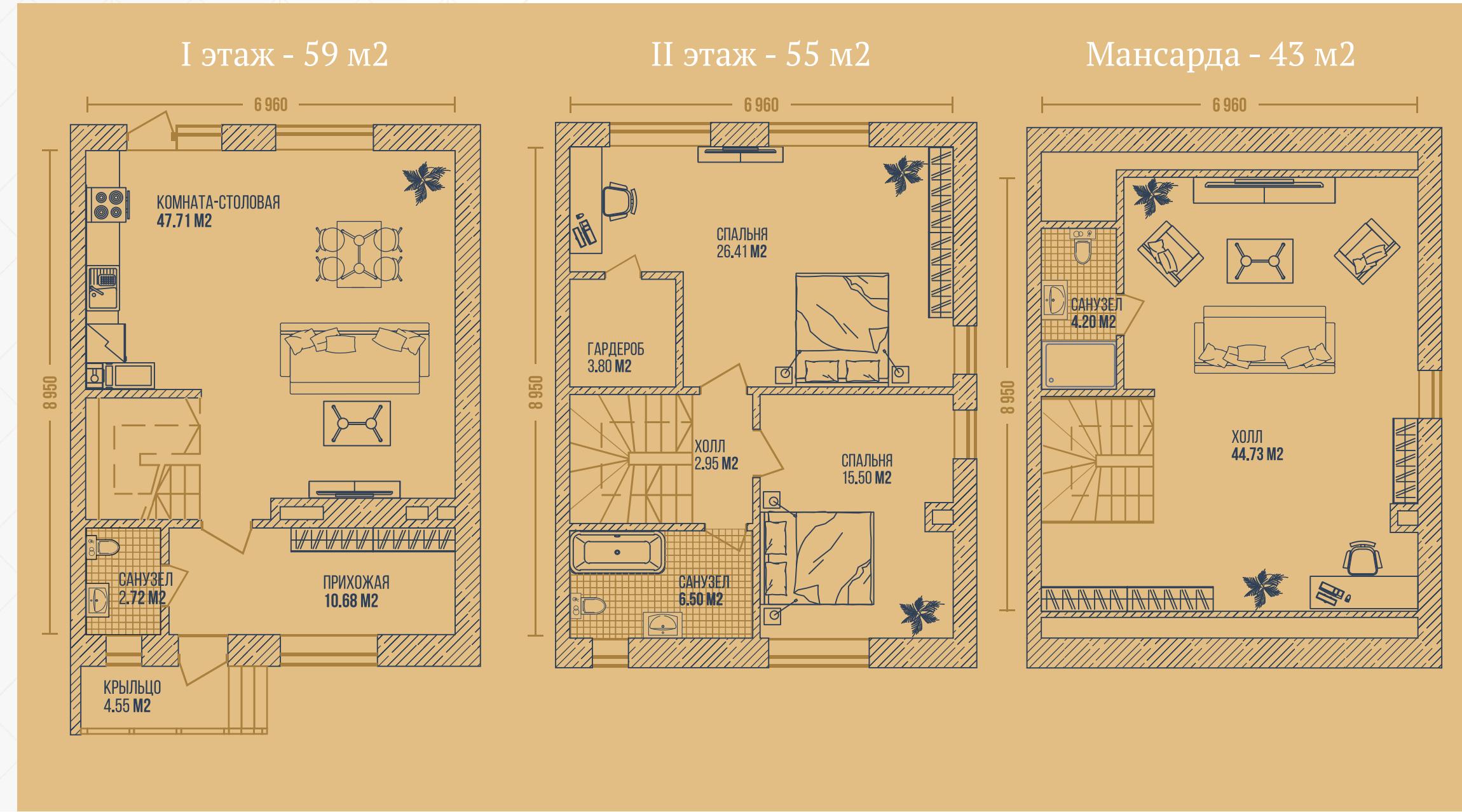
16.5

МЛН. РУБЛЕЙ

Общий метраж - 158 м²
Жилой метраж - 98 м²

На первом этаже расположена просторная совмещенная столовая и гостиная, санузел и большая прихожая. Второй этаж - жилой, две больших спальни, а также санузел и гардеробная. На третьем этаже мансарда с дополнительным санузлом.

Дуплекс №1 12



13 Дуплекс №2

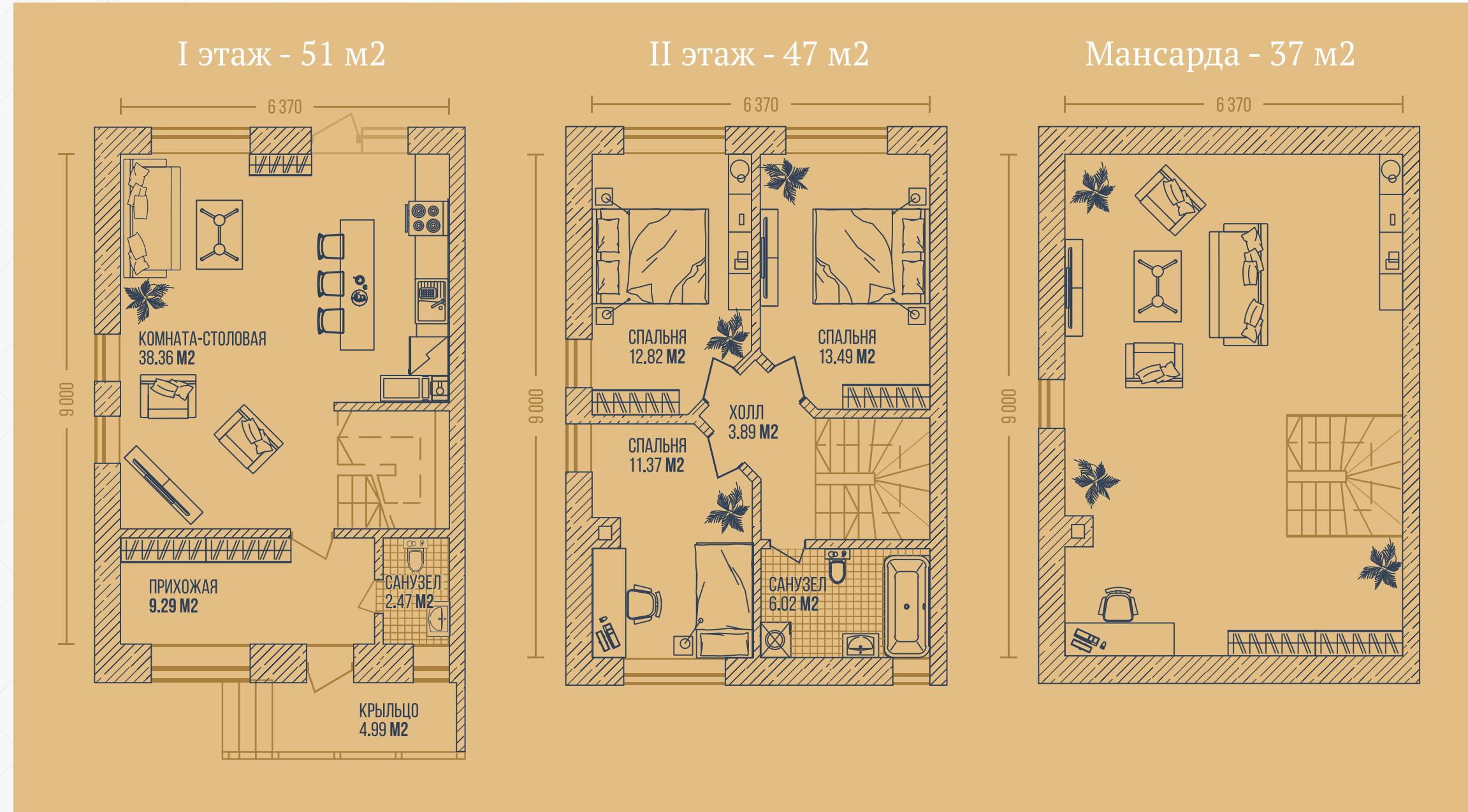
14.6

МЛН. РУБЛЕЙ

Общий метраж - 137 м²
Жилой метраж - 89 м²

На первом этаже данного варианта дуплекса можно расположить кухню совмещенную с гостиной, санузел и технические помещения. Второй этаж полностью жилой и включает несколько спальных комнат, а также санузел. Третий этаж – мансардный.

Дуплекс №2 14



15 Варианты интерьера



Варианты интерьера 16



Для возведения домов использованы материалы ведущих производителей, продукция которых прочно зарекомендовала себя в профессиональном строительстве

За счет общей стены и использования высококачественных материалов, на отоплении в дуплексе можно сэкономить до 30% по сравнению с оплатой тепла в отдельно стоящем коттедже.

Фундамент



Ленточный, на шестиметровых сваях, обеспечивающий высокую устойчивость конструкции возводимого сооружения.

Кровля



Мягкая кровля производства компании ТЕХНОНИКОЛЬ – ведущего производителя надежных и эффективных кровельных материалов

Остекление



В остеклении используются энергосберегающие, двухкамерные стеклопакеты, с повышенной шумоизоляцией.

Стены



Керамический блок Поротерм 44, применяется для возведения несущих внешних однослойных стен, не требующих дополнительного утепления.

Облицовка



Облицовка выполнена высококачественным кирпичом "Гжель", обладающего лучшими в России прочностными характеристиками.

Отделка



Всем нашим покупателям будет предложено 3 дизайн-проекта внутренней отделки совершенно БЕСПЛАТНО.



Благоустройство придомовой территории будет выполнено в едином стиле. Подъезд к дому и территория вокруг дома выложены тротуарной плиткой, у каждого дома имеется собственная зона барбекю.

Все благоустройство и озеленение уже входят в стоимость дома.



Все выполнено
в едином стиле



Облагороженные
лужайки



Собственная зона
барбекю